



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 3 del 02/07/2024

OGGETTO

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI (Art.27 comma 2 - D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – URBANISTICA – AMBIENTE

Premesso:

- che è pervenuta al Comune di Atripalda, con nota prot. 4482 del 16.02.2024 successivamente integrata, una segnalazione per presunte opere abusive realizzate presso l'immobile sito in --- omissis... ---;

- che lo scrivente richiedeva di effettuare un sopralluogo per la verifica della conformità dei manufatti segnalati quali abusivi;

- che con comunicazione PEC è stata inoltrata --- omissis... ---, quale tecnico incaricato dalla --- omissis... ---, --- omissis... ---, la comunicazione di avvio del procedimento (prot. n. 13449 del 27.05.2024) per la verifica della legittimità dei lavori in corso di esecuzione;

- che con nota avente Prot. 16611 – del 01.07.2024, l'arch. Antonio Teti, individuato quale tecnico accertatore e l'ing. Antonio Maglio hanno trasmesso la relazione dopo aver effettuato un sopralluogo unitamente ai dipendenti del locale Comando di Polizia Municipale (agente P.M. Raho Cinzia e maresciallo capo Soccorso De Pascale) del comune di Atripalda constatando difformità rispetto al progetto depositato, consistenti in:

- *Incongruenze volumetriche;*
- *Difformità sul Prospetto frontale;*
- *Difformità sul Prospetto posteriore;*
- *Difformità sul Prospetto laterale 1;*
- *Difformità sul Prospetto laterale 2.*

- che i lavori sono in corso di esecuzione e pertanto le quote della sistemazione esterna non risultano ancora definite;

- che i manufatti risultano accatastati al catasto fabbricati --- omissis... ---;

- che il vigente Piano Regolatore Generale è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 1 del 21/1/2002, pubblicato sul B.U.R.C. n° 18 del 2/4/2002, in vigore dal 2/4/2002 e successiva variante approvata con decreto del Presidente della Provincia n.7 del 18.05.2004 ed in vigore dal 13.09.2004;

- che secondo la destinazione di zona del citato P.R.G. e delle allegate tavole le particelle citate in premessa ricadono in zona omogenea "B1 – Residenziale Saturata" disciplinata dall'art. 9 delle norme di attuazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 27 comma 1 del d.P.R. 380/01 il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;

Visto che ai sensi dell'art.27 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380: *"Ferma rimanendo l'ipotesi prevista dal precedente comma 2, qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori.*

Considerato che alcuni interventi in corso di realizzazione non risultano coerenti rispetto alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;

Visto che dai titoli edilizi (Scia alternativa al permesso di costruire avente prot.32314 del 21.11.2022) emerge che i soggetti coinvolti sono come di seguito individuati:

Titolare dell'atto abilitativo e committente: --- omissis... ---

Costruttore: --- omissis... ---Direttore dei lavori: --- omissis... ---

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il d.P.R. 380/2001;

Visti il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

ORDINA

Ai responsabili come sotto riportati, ognuno per le rispettive competenze:

Alla --- omissis... ---

Al direttore dei lavori i--- omissis... ---;

All'impresa esecutrice --- omissis... ---

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 27 comma 3 del d.P.R. 380/2001 relativi alla ricostruzione dell'immobile in --- omissis... --- per il quale è stata presentata SCIA alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. 380/2001 con preavviso che, in caso di mancata osservanza dell'ordine di sospensione lavori, si procederà a norma di legge.

COMUNICA

Che nel rispetto dell'articolo 27 comma 3 del d.P.R. 380/2001 la sospensione dei lavori ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dalla notifica del presente ordine di sospensione dei lavori.

AVVERTE

che contro la presente ordinanza gli interessati possono presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento al tribunale amministrativo regionale nei termini e nei modi previsti dall'art.2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n.1034;
- entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art.8 e seguenti della legge 24 novembre 1971, n.1199.

La Polizia Municipale è incaricata della vigilanza per l'esecuzione del presente provvedimento. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Arch. Antonio Teti dipendente del IV Settore Urbanistica e Ambiente al quale potranno essere richieste tutte le informazioni in merito all'oggetto del presente provvedimento.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata tramite messo comunale:

--- omissis... ---

che la presente ordinanza sia trasmessa a mezzo pec:

Al Comando di P.M.;

Al direttore dei lavori i--- omissis... ---

All'impresa esecutrice A--- omissis... ---

che copia del presente provvedimento, con l'oscuramento dei dati personali, venga affisso all'Albo Pretorio del Comune.

--- omissis... ---

Dal Municipio, li 02/07/2024

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – URBANISTICA –
AMBIENTE
f.to arch. Americo Picariello

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 02/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
arch. Americo Picariello

